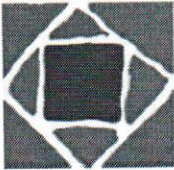




ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>

Fax. 0040-357-731280
consiliu@cjarad.ro



DISPOZIȚIA nr. 79
din 12.02.2018

privind exproprierea imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 709F km 0+000-23+540 Sânmartin-Olari-Caporal Alexa”

Președintele Consiliului Județean Arad,

Având în vedere:

-Referatul nr. 2830/12.02.2018 al Direcției Tehnice Investiții și al Serviciului Juridic Contencios Administrativ;

-Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 298/30.10.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiție „Modernizare DJ 709F km 0+000-23+540 Sânmartin-Olari-Caporal Alexa”;

-Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 299/30.10.2017 pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 709F km 0+000-23+540 Sânmartin-Olari-Caporal Alexa”;

-Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 9/09.01.2018 privind aprobarea sumelor individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriatorul UAT Județul Arad pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 709F km 0+000-23+540 Sânmartin-Olari-Caporal Alexa”;

-Planul topografic analogic și digital cu propunerea de expropriere, întocmit de S.C. TOPOCONS S.R.L., recepționat de O.C.P.I. Arad sub nr. 24.500/19.12.2017 și înregistrat la Consiliul Județean Arad sub nr. 101/04.01.2018;

-C.F. nr. 236 Olari, C.F. nr. 254 Olari, C.F. nr. 61 Olari, C.F. nr. 38 Olari, C.F. nr. 86 Olari, C.F. nr. 192 Olari, C.F. nr. 11 Olari, C.F. nr. 152 Olari, C.F. nr. 210 Olari, C.F. nr. 148 Olari, C.F. nr. 241 Olari;

-Raportul de evaluare întocmit de S.C. Expertus S.R.L. privind estimarea valorii de despăgubire a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 709F km 0+000-23+540 Sânmartin-Olari-Caporal Alexa”, înregistrat la Consiliul Județean Arad sub nr. 23.384/15.12.2017;

-Notificarea intenției de expropriere comunicată proprietarilor de imobile supuse exproprierii cu adresele Consiliului Județean Arad nr. 1495/23.01.2018, nr. 1496/23.01.2018, nr. 1498/23.01.2018, nr. 1499/23.01.2018, nr. 1502/23.01.2018, nr. 1505/23.01.2018, nr. 1506/23.01.2018, nr. 1508/23.01.2018, nr. 1510/23.01.2018, nr. 2215/02.02.2018;

-Adresa Direcției Economice nr. 2163/02.02.2018 privind confirmarea consemnării sumelor individuale aferente despăgubirilor într-un cont deschis pe numele expropriatorului UAT Județul Arad la dispoziția proprietarilor de imobile afectate de

lucrarea de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 709F km 0+000-23+540 Sânmartin-Olari-Caporal Alexa”;

-Prevederile art. 2 alin. (1) lit. a), alin.(2) și alin. (3) lit. e), art. 9 alin. (1)-(6) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 6 alin. (1), alin. (2), alin. (4), alin. (5), alin. (6), alin. (7), alin. (8) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu completările și modificările ulterioare;

-Prevederile art. 24 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu completările și modificările ulterioare;

-Prevederile art. 239 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 106 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

DISPUNE:

Art.1. Se expropriează imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 709F km 0+000-23+540 Sânmartin-Olari-Caporal Alexa”, în limita suprafeței totale de 4128 mp, conform anexei care face parte integrantă din prezenta dispoziție, calitatea de expropriator revenind Unității Administrativ – Teritoriale Județul Arad.

Art.2.(1) Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor prevăzute la art. 1, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a expropriatorului, Unitatea Administrativ – Teritorială Județul Arad, operează de la data emiterii prezentei dispoziții.

(2) Contestația asupra prezentei dispoziții nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

Art.3. Prezenta dispoziție constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea imobilelor identificate în anexă, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de aceste imobile, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea imobilului afectat de expropriere.

Art.4. Prezenta dispoziție produce efecte juridice și în cazul proprietarilor imobilelor cuprinși în anexa care face parte integrantă din prezenta dispoziție, care nu s-au prezentat la sediul expropriatorului în termenul stabilit de lege, care nu prezintă un titlu valabil sau în situația succesiunilor nedeschise, în situația în care succesorii nu sunt cunoscuți ori în situația în care nu se ajunge la o înțelegere cu privire la cuantumul despăgubirii.

Art.5. Înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Unității Administrativ - Teritoriale Județul Arad asupra coridorului de expropriere de la nivelul Unității Administrativ - Teritoriale Comuna Olari se face în baza prezentei dispoziții de expropriere și a documentației cadastrale ce se va întocmi în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, la cererea Președintelui Consiliului Județean Arad adresată Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chișineu-Criș.

Art.6. Prezenta dispoziție se afișează la sediul Consiliului Local al Comunei Olari și pe pagina de internet a Consiliului Județean Arad: <http://www.cjarad.ro>, la secțiunea Informații Utile/Exproprieri/„Modernizare DJ 709F km 0+000-23+540 Sânmartin-Olari-Caporal Alexa.”

Art.7.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Direcția Tehnică Investiții, Direcția Economică și Serviciul Juridic Contencios Administrativ al Consiliului Județean Arad.

Art.8.Prezenta dispoziție poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9.Prezenta dispoziție se comunică:

- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chișineu-Criș
- S.C. Bauplaning S.R.L.
- Serviciului Juridic Contencios Administrativ
- Direcției Economice
- Direcției Tehnice Investiții
- Consiliului Local al Comunei Olari
- persoanelor prevăzute în anexă.

PREȘEDINTE
Iustin Cionca



SECRETAR AL JUDEȚULUI ARAD
Silvana Lupu



Imobilele asupra cărora se transferă dreptul de proprietate, de la persoanele fizice și juridice, în favoarea Unității Administrativ-Teritoriale Județul Arad

Nr. crt.	Județ	U.A.T.	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului de teren/investiție	Tarlaua/Parcela	Categorie de folosință	Număr cadastral	Număr carte funcia	Suprafață totală imobil (mp)	Suprafață de expropriat (mp)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Arad	Olari	SC Agri Terenuri SA	Tarla 2 Parcelă 7/4	Pășune	236	236	10.955	283
2.	Arad	Olari	SC Maschio Gaspardo Romania SRL	Tarla 7 Parcelă 3	Pășune	254	254	133.300	1.212
3.	Arad	Olari	Petrișor Floare	Tarla 2 Parcelă 8/2	A	61	61	7.500	1.287
4.	Arad	Olari	Șeran Paul-Ștefan	Tarla 2 Parcelă 8/33	A	38	38	20.000	191
5.	Arad	Olari	Petrișor Floare	Tarla 2 Parcelă 8/38	A	86	86	17.600	144
6.	Arad	Olari	Jugan Petru	Tarla 2 Parcelă 8/39	A	192	192	7.200	52
7.	Arad	Olari	Jugan Ioan	Tarla 2 Parcelă 8/40	A	11	11	3.000	21
8.	Arad	Olari	Usca Gheorghe	Tarla 2 Parcelă 8/42	A	152	152	6.700	39
9.	Arad	Olari	Bozgan Rodica Lucreția; Popescu Minerva	Tarla 3 Parcelă 11/1	A			38.200	869
10.	Arad	Olari	Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Olari	Tarlaua 2 Parcelă DE8/1	Drum	148	148	2.207	
11.	Arad	Olari	Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Olari	Tarlaua 3 Parcelă DE10	Drum	241	241	7.204	17
Total:									13 4128



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22

Tel. 0040-357-731100

Fax. 0040-357-731280

<http://www.cjarad.ro>

consiliu@cjarad.ro



Direcția Tehnică Investiții
Serviciul Administrarea
Domeniului Public și Privat
Nr. 2830 /12.02.2018

Serviciul Juridic Contencios Administrativ

Avizat,
Director Economic
ec. Gheorghina Ribovici

Aprobat,
PREȘEDINTE
Iustin CIONCA



REFERAT

privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată constituind coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 709F km 0+000-23+540 Sânmartin-Olari-Caporal Alexa”

Declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe teritoriul administrativ al Comunei Olari, necesare realizării lucrării de utilitate publică de interes județean menționată mai sus, a fost aprobată de Consiliul Județean Arad prin Hotărârea nr. 299/30.10.2017.

Imobilele proprietate privată constituind coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 709F km 0+000-23+540 Sânmartin-Olari-Caporal Alexa,” supuse exproprierii, în limita suprafeței totale de 4.128 mp, se regăsesc în anexa la prezentul referat.

În ce privește stabilirea unei juste despăgubiri, arătăm că, prin Hotărârea nr. 9/09.01.2018, Consiliul Județean Arad a aprobat sumele individuale, estimate de către expropriatorul U.A.T. Județul Arad, aferente despăgubirilor pentru imobilele supuse exproprierii, la o valoare totală de 8.147 lei, conform Listei cuprinzând imobilele supuse exproprierii, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele propuse pentru plata despăgubirilor, reprezentând anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 9/09.01.2018.

Art. 9 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, condiționează emiterea deciziei de expropriere, de expirarea termenului de 20 de zile calendaristice, prevăzut de art. 8 alin. (2) din acest act

normativ, notificat proprietarilor imobilelor cuprinse în listă, pentru a se prezenta la sediul expropriatorului în vederea stabilirii unei juste despăgubiri.

Totodată, art. 9 alin. (4) din același act normativ, condiționează transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, de consemnarea sumelor individuale aferente despăgubirilor într-un cont al expropriatorului.

În cazul de față, ambele condiții legale, prevăzute de art. 9 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 255/2010, sunt îndeplinite.

Astfel, termenul de 20 de zile calendaristice s-a împlinit la data de 11.02.2018, față de data de 23.01.2018, la care proprietarii de imobile supuse exproprierii au fost notificați cu privire la intenția de expropriere a expropriatorului UAT Județul Arad, prin adresele Consiliului Județean Arad nr. 1495/23.01.2018, nr. 1496/23.01.2018, nr. 1498/23.01.2018, nr. 1499/23.01.2018, nr. 1502/23.01.2018, nr. 1505/23.01.2018, nr. 1506/23.01.2018, nr. 1508/23.01.2018, nr. 1510/23.01.2018, respectiv printr-o notificare de revenire nr. 2215/02.02.2018.

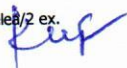
De asemenea, suma de 8.147 lei, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 9/09.01.2018, reprezentând totalul sumelor individuale aferente despăgubirilor, a fost consemnată în contul RO53TREZ021500603X025106 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, pe numele expropriatorului UAT Județul Arad, la dispoziția proprietarilor de imobile afectate de lucrarea de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 709F km 0+000-23+540 Sânmartin-Olari-Caporal Alexa,” fapt confirmat prin adresa Direcției Economice nr. 2163/02.02.2018.

Față de faptul că, Președintele Consiliului Județean Arad, a fost împuternicit, prin art. 8 din Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 9/09.01.2018, să emită decizia de expropriere prevăzută de art. 9 alin. (1) din Legea nr. 255/2010, propunem emiterea actului administrativ de expropriere pentru imobilele evidențiate în anexa la prezentul referat.

**Director executiv adj.,
Graur Viorica**



**Șef Serviciu Juridic,
Jurj Daniel**





Imobilele asupra cărora se transferă dreptul de proprietate, de la persoanele fizice și juridice în favoarea Unității Administrative-Teritoriale Județul Arad

Nr. crt.	Județ	U.A.T.	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului de teren/investiție	Tarlaua/Parcela	Categorie de folosință	Număr cadastral	Număr carte funcia	Suprafață totală imobil (mp)	Suprafață de exploat (mp)	10.
1.	Arad	Olari	SC Agri Terenuri SA	Tarla 2 Parcelă 7/4	Pășune	236	236	10.955		283
2.	Arad	Olari	SC Maschio Gaspardo Romania SRL	Tarla 7 Parcelă 3	Pășune	254	254	133.300		1.212
3.	Arad	Olari	Petrișor Floare	Tarla 2 Parcelă 8/2	A	61	61	7.500		1.287
4.	Arad	Olari	Șeran Paul-Ștefan	Tarla 2 Parcelă 8/33	A	38	38	20.000		191
5.	Arad	Olari	Petrișor Floare	Tarla 2 Parcelă 8/38	A	86	86	17.600		144
6.	Arad	Olari	Jugan Petru	Tarla 2 Parcelă 8/39	A	192	192	7.200		52
7.	Arad	Olari	Jugan Ioan	Tarla 2 Parcelă 8/40	A	11	11	3.000		21
8.	Arad	Olari	Usca Gheorghe	Tarla 2 Parcelă 8/42	A	152	152	6.700		39
9.	Arad	Olari	Bozgan Rodica Lucreția; Popescu Minerva	Tarla 3 Parcelă 11/1	A	210	210	38.200		869
10.	Arad	Olari	Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Olari	Tarlaua 2 Parcelă DE8/1	Drum	148	148	2.207		17
11.	Arad	Olari	Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Olari	Tarlaua 3 Parcelă DE10	Drum	241	241	7.204		13
Total:										4128